WARUNKI ZAMÓWIENIA

**do przetargu na najem dwóch pomieszczeń przeznaczonych na działalność kiosku w Szpitalu Rejonowym przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu**

1. Pomieszczenie przeznaczone na działalność kiosku w zakresie ( prasa, art. papiernicze, art. chemiczne, zabawki, oprócz wyrobów tytoniowych i ochraniaczy na obuwie)
2. Pomieszczenie przeznaczone na działalność kiosku w zakresie (artykułów odzieżowych,

pasmanteryjnych itp.)

*Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Uchwale Nr XIII/127/2011 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu.*

**1.Zamawiający**

Samodzielny Publiczny Zespól Zakładów Opieki Zdrowotnej

06-300 Przasnysz ul. Sadowa 9 tel/fax 0-29/ 75 34 318/380

## Upoważniony do kontaktów z oferentami –

Marianna Ulatowska pokój Z123 (I – piętro – Administracja) tel. (029) 75 34 310

Leszek Szołoch pokój Z123 (I – piętro – Administracja) tel. (029) 75 34 405

**2. Przedmiot zamówienia**

Najem dwóch pomieszczeń zlokalizowanych w parterze bloku E Szpitala przy ul. Sadowej 9 przez okres jednego roku. Przewidywany termin rozpoczęcia najmu 01.10.2015 r.

**2.1. Pomieszczenie przeznaczone na działalność kiosku w zakresie: prasa, art. papiernicze, art. chemiczne, zabawki (oprócz wyrobów tytoniowych i ochraniaczy na obuwie)**

# Opis pomieszczenia

Powierzchnia użytkowa – 11,4 m2

W pomieszczeniu znajduje się zaplecze z umywalką. Pomieszczenie jest zabezpieczone żaluzjami antywłamaniowymi. Wyposażenie kiosku zabezpiecza Wynajmujący.

Zamawiający określa następujący zakres działalności:

* prasa, art. papiernicze, art. chemiczne, zabawki (oprócz wyrobów tytoniowych i ochraniaczy na obuwie)
  1. **Pomieszczenie przeznaczone na działalność kiosku w zakresie (artykułów odzieżowych, pasmanteryjnych itp.**

# Opis pomieszczenia

Powierzchnia użytkowa – 11,4 m2

W pomieszczeniu znajduje się zaplecze z umywalką. Jest ono zabezpieczone żaluzjami antywłamaniowymi. Wyposażenie pomieszczenia zabezpiecza Wynajmujący.

Zamawiający określa następujący zakres działalności: - artykuły odzieżowe, pasmanteryjne, itp.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy. W sytuacji przedłużenia okresu obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony prze Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123   
I piętro Administracja

1. **Przygotowanie ofert**

Ustala się minimalne stawki czynszu za wynajem kiosków – 90,00 zł netto za 1m2 miesięcznie.

Oferty należy składać oddzielnie na każde pomieszczenie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

1. **"Oferta na najem pomieszczenia przeznaczonego na działalność kiosku w zakresie prasa, art. papiernicze, art. chemiczne, zabawki (oprócz wyrobów tytoniowych i ochraniaczy na obuwie ) w Szpitalu w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 ”.**

**2. "Oferta na najem pomieszczenia przeznaczonego na działalność kiosku w zakresie  
 artykułów odzieżowych, pasmanteryjnych, itp. w Szpitalu w Przasnyszu przy**

**ul. Sadowej 9".**

W ofercie należy podać cenę za najem za 1 miesiąc netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

* kserokopię dokumentu o prowadzonej działalności gospodarczej (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
* dowód wadium, które należy wpłacić dla każdego pomieszczenia oddzielnie w kwocie 100 zł do dnia 10.09.2015 do godz. 10.00 na konto **PBS Ciechanów 13 8213 0008 2005 0700 8700 0004 z dopiskiem WADIUM** lub w kasie SP ZZOZ.

Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń po wcześniejszym powiadomieniu SPZZOZ osobiście lub drogą telefoniczną na nr 29 75 34 310.

**4. Terminy**

Składanie ofert do dnia 10.09.2015 r. godz. 10.00 - Sekretariat SPZZOZ przy ul. Sadowej 9

**5. Kryteria oceny ofert**

Miesięczna cena najmu ogółem brutto.

**6. Formalności po zakończeniu przetargu**

Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu a wybrany Oferent zostanie zaproszony do podpisania umowy .

Załączniki : druk oferty

#### SPZZOZ zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przasnysz , dn. ………………2015 r. Zatwierdzam ..............................

....................................... dnia .......................2015 r.

...............................................................

*(pieczęć lub nazwa oferenta)*

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej**

**ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na najem pomieszczenia o powierzchni ............................... przeznaczonego na działalność kiosku w zakresie:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................  
w Szpitalu Rejonowym w Przasnyszu.

**o f e r u j e m y**

najem pomieszczenia przeznaczonego na działalność kiosku w zakresie ...........................................

.............................................................................................................na następujących warunkach:

1. Cena ofertowa: za 1 miesiąc ......................... zł netto

......................... zł brutto

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i akceptujemy ich treść.
2. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy dostarczonej przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Wzór umowy.

...........................................................................

*(podp*is i pieczęć osoby uprawnionej)

**UMOWA Nr / 2015 (Wzór)**

zawarta w dniu …………….. r. w Przasnyszu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu**

**ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

reprezentowanym przez:

**Lek. med. Jerzy Sadowski – Dyrektor SPZZOZ**

zwanym dalej Wynajmującym

a

**...........................................................................**

zwanym dalej Najemcą

W wyniku wyboru oferty w przetargu na najem kiosku przeznaczonego na działalność w zakresie .........................................................................................................................

....................................................................w Szpitalu Rejonowym w Przasnyszu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem budynku położonego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu i na mocy niniejszej umowy oddaje do najmu, a Najemca przejmuje pomieszczenie – szt. 1 o powierzchni 11,40 m2  znajdujący się na parterze bloku E Szpitala im dr W. Oczko.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……………….. r. do ………………… r.

2. Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy.

§ 3

1. Koszt najmu pomieszczenia o powierzchni 11,40 m2 strony ustalają w postaci czynszu miesięcznego w wysokości ......................... zł netto + Podatek Vat =

...................... zł brutto (słownie: .........................................................................................)

2. W sytuacji zastosowania w umowie zapisów pkt. 2 w § 2 stawki czynszu za wynajem pomieszczenia będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 4

Czynsz za najem będzie płatny z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Termin płatności 21 dni od daty wystawienia faktury

§ 5

W ramach czynszu wykazanego w § 3 umowy Wynajmujący zapewnia Najemcy: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych.

§ 6

Wynajmujący zapewnia Najemcy całodobowy swobodny dostęp do wynajmowanych pomieszczeń.

§ 7

Sprzedaż ogranicza się tylko do pomieszczenia. Wykorzystywanie powierzchni korytarza będzie podstawą do natychmiastowego rozwiązania Umowy z winy Najemcy.

§ 8

Strony ustalają następujący asortyment sprzedaży - .................................................................

§ 9

Najemca zobowiązuje się do naprawiania szkód powstałych z jego winy i utrzymania pomieszczeń w należytej czystości i stanie technicznym.

§ 10

Najemca nie może bez zgody pisemnej Wynajmującego podnajmować pomieszczeń osobom trzecim.

§ 11

1. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku gdy Najemca nie przestrzega jej postanowień. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**