**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

do przetargu na:

**„ Najem komina wentylacyjnego zlokalizowanego na dachu budynku Szpitala im. dr W. Oczko - Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 w celu montażu masztu antenowego, na którym zainstalowane zostaną anteny do transmisji internetu”.**

*Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Uchwale Nr XIII/127/2011 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu.*

1. **Wynajmujący:**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

06-300 Przasnysz ul. Sadowa 9 tel/fax 0-29/ 75 34 318/380

Osoby upoważnione do kontaktów z oferentami :

Leszek Szołoch pokój Z123 (I piętro- Administracja) tel. (0-29) 75 34 405

Marianna Ulatowska pokój Z123 (I – piętro – Administracja) tel. (029) 75 34 310

1. **Przedmiot zamówienia**

Najem komina wentylacyjnego zlokalizowanego na dachu budynku głównego Szpitala im. dr W. Oczko w celu montażu masztu antenowego, na którym zainstalowane zostanie 5 do 7 anten do transmisji internetu.

1. Montażu anten dokona Najemca po podpisaniu umowy najmu na własną odpowiedzialność i koszt.
2. Anteny należy umocować na rurze i przytwierdzić do komina wentylacyjnego. Zamontowane anteny nie mogą zakłócać pracy istniejących urządzeń i powodować uszkodzeń komina i połaci dachowej.
3. Wynajmujący zgadza się na doprowadzenie światłowodu od Operatora Netia do urządzeń Najemcy wewnątrz budynku. Przewód nie może być w kolizji z istniejącymi instalacjami w szpitalu.
4. Odległość od wyłazu do miejsca montażu anten wynosi ok. 15 m – pobyt ludzi może być możliwy na dachu wyłącznie w celach założenia uchwytów na kominie i montażu anten.
5. W pomieszczeniu technicznym wspólnie ustalonym przez obie strony Najemca zainstaluje szafę na urządzenia wzmacniające. Powierzchnia posadowienia szafy wynosi około 1 m2.
6. Najemca odpowiada za:

- przestrzeganie wszelkich przepisów bhp zarówno podczas montażu anten, jak

 również podczas trwania umowy najmu komina wentylacyjnego.

- na najwyższym punkcie anten musi być umieszczone oświetlenie ostrzegawcze

 czynne w godzinach wieczornych i nocnych.

- zainstalowane anteny powinny spełniać wszelkie wymagane normy dla tego typu

 anten.

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego jest zapewnienie udostępnienia dla SPZZOZ w Przasnyszu nieodpłatnego nowego szybkiego łącza internetowego o przepustowości 100/100 MB/ sek. przez cały okres trwania umowy.
2. Okres najmu wynosi 3 lata.
3. Wysokość czynszu za najem komina.

 Ustala się minimalną opłatę za najem komina – minimum 800,00 zł brutto / miesiąc.

Najemca od daty podpisania umowy do dnia posadowienia anten płacić będzie Wynajmującemu co miesiąc 10 % kwoty miesięcznego czynszu podanego w ofercie, nie dłużej jednak niż przez okres 6 miesięcy. Jeżeli po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy anteny nie będą zainstalowane, to umowa najmu zostanie rozwiązana z winy Najemcy.

1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem anten ponosić będzie Dzierżawca.

 Zużycie energii elektrycznej obliczane będzie na podstawie odczytów podlicznika

energii elektrycznej zamontowanego przez Najemcę. Wynajmujący do czynszu za najem doliczy koszty zużycia energii elektrycznej.

1. Po zakończeniu okresu dzierżawy Najemca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu technicznego pierwotnego, jeżeli będzie wymagać tego sytuacja.
2. Przewiduje się indeksowanie stawki czynszu z oferty rok po zawarciu umowy wskaźnikiem inflacji ogłaszanym przez Prezesa GUS.

 ł) Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123

 I piętro Administracja.

1. Szczegółowe warunki zostaną zawarte w umowie.
2. **Przygotowanie ofert.**

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „ Najem komina wentylacyjnego zlokalizowanego na dachu budynku Szpitala im. dr W. Oczko - Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 w celu montażu masztu antenowego, na którym zainstalowane zostaną anteny do transmisji internetu”.

W ofercie należy podać cenę netto i brutto za najem komina wentylacyjnego za 1 miesiąc.

Do oferty należy dołączyć oryginały dokumentów lub kopie potwierdzone za zgodność przez osoby upoważnione:

- aktualny odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o

 działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru

 wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- dokumenty potwierdzające uprawnienia w zakresie dystrybucji łączy internetowych

 LTE.

- dowód wpłaty wadium, które należy wpłacić w kwocie 500,00 zł do dnia 15.02.2016

 roku, do godziny 10 - tej na konto:

 **PBS Ciechanów 13 8213 0008 2005 0700 8700 0004 z dopiskiem WADIUM**

 **lub w kasie SP ZZOZ**

- Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji

 lokalnej dzierżawionego komina po wcześniejszym powiadomieniu SPZZOZ

 w Przasnyszu osobiście lub drogą telefoniczną na nr 29 75 34 310.

1. **Wymagania dotyczące oferentów.**

Oferent powinien posiadać uprawnienia w zakresie dystrybucji łączy internetowych LTE.

1. **Terminy.**

Składanie ofert do dnia 15.02.2016 r. godz. 10.00 - Sekretariat SPZZOZ w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9.

1. **Kryteria oceny ofert.**

Wygrywa oferta, która da najwyższą kwotę za wynajem za 1 miesiąc.

**7. Formalności po zakończeniu przetargu.**

 Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu, a wybrany Oferent zostanie

 zaproszony do podpisania umowy .

Załączniki : druk oferty, wzór umowy.

***SPZZOZ zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.***

Przasnysz, dn. 12.01.2016 r. Zatwierdzam: ..............................

................................... dnia .......................2016 r.

...............................................................

*(pieczęć lub nazwa oferenta)*

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej**

**ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na:

 **„ Najem komina wentylacyjnego zlokalizowanego na dachu budynku Szpitala im. dr W. Oczko - Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 w celu montażu masztu antenowego, na którym zainstalowane zostaną anteny do transmisji internetu”.**

**o f e r u j e m y**

najem komina w celu montażu anten do transmisji internetu na następujących warunkach:

1. Cena ofertowa: za 1 m-c  wynosi : ......................... zł netto

Cena ofertowa: za 1 m-c  wynosi : ......................... zł brutto

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i akceptujemy ich treść.
2. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Wynajmującym zgodnie z załączonym wzorem umowy.
3. Załączam zaakceptowany wzór umowy.

..........................................................

*(podp*is i pieczęć osoby uprawnionej)

**UMOWA Nr / 2016 (wzór)**

zawarta w dniu ............................... r. w Przasnyszu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu**

**ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

reprezentowanym przez:

**Lek. med. Jerzy Sadowski – Dyrektor SPZZOZ**

zwanym dalej Wynajmującym

a

**...........................................................................**

zwanym dalej Najemcą.

W wyniku wyboru oferty w przetargu na najem komina wentylacyjnego zlokalizowanego na dachu budynku Szpitala im. dr W. Oczko - Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 w celu montażu masztu antenowego, na którym zainstalowane zostaną anteny do transmisji internetu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości położonej przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu i na mocy niniejszej umowy oddaje w najem, a Najemca przejmuje komin wentylacyjny zlokalizowany na dachu budynku Szpitala im. dr W. Oczko - Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 w celu montażu masztu antenowego, na którym zainstalowane zostaną anteny do transmisji internetu.

1. Przedmiotem umowy jest najem komina wentylacyjnego zlokalizowanego na dachu budynku głównego Szpitala im. dr W. Oczko w celu montażu masztu antenowego, na którym zainstalowane zostanie 5 do 7 anten do transmisji internetu.
2. Montażu anten dokona Najemca po podpisaniu umowy najmu na własną odpowiedzialność i koszt.
3. Anteny należy umocować na rurze i przytwierdzić do komina wentylacyjnego. Zamontowane anteny nie mogą zakłócać pracy istniejących urządzeń i powodować uszkodzeń komina i połaci dachowej.
4. Wynajmujący zgadza się na doprowadzenie światłowodu od Operatora Netia do urządzeń Najemcy wewnątrz budynku. Przewód nie może być w kolizji z istniejącymi instalacjami w szpitalu.
5. Na najwyższym punkcie anten Najemca zainstaluje oświetlenie ostrzegawcze czynne w godzinach wieczornych i nocnych.
6. Odległość od wyłazu do miejsca montażu anten wynosi ok. 15 m – pobyt ludzi może być możliwy na dachu wyłącznie w celach założenia uchwytów na kominie i montażu anten.
7. W pomieszczeniu technicznym wspólnie ustalonym przez obie strony Najemca zainstaluje szafę na urządzenia wzmacniające. Powierzchnia posadowienia szafy wynosi około 1 m2.
8. Najemca odpowiada za:

- przestrzeganie wszelkich przepisów bhp zarówno podczas montażu anten, jak

 również podczas trwania umowy najmu komina wentylacyjnego.

- zainstalowane anteny powinny spełniać wszelkie wymagane normy dla tego typu

 anten.

1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem anten ponosić będzie Najemca.

 Zużycie energii elektrycznej obliczane będzie na podstawie odczytów podlicznika

energii elektrycznej zamontowanego przez Najemcę. Wynajmujący do czynszu za najem doliczy koszty zużycia energii elektrycznej.

§ 2

Najemca zobowiązuje się do udostępnienia dla Wynajmującego nieodpłatnego nowego szybkiego łącza internetowego o przepustowości 100/100 MB/ sek. przez cały okres trwania umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od daty podpisania umowy, tj. od dnia ………… do dnia ………………….r.

§ 4

1. Koszt dzierżawy komina strony ustalają w postaci czynszu miesięcznego w wysokości ......................... zł netto + Podatek Vat = ...................... zł brutto (słownie: .........................................................................................) + koszty zużytej energii elektrycznej.

Najemca od daty podpisania umowy do dnia zainstalowania anten płacić będzie Wynajmującemu co miesiąc 10 % kwoty miesięcznego czynszu podanego w ofercie, nie dłużej jednak niż przez okres 6 miesięcy. Jeżeli po upływie 6 miesięcy od daty podpisania umowy anteny nie będą zainstalowane, to umowa najmu zostanie rozwiązana z winy Najemcy.

1. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem inflacji ogłaszanym przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacji odbędzie się po upływie roku od zawarcia umowy.

§ 5

Czynsz za najem będzie płatny z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego. Termin płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.

§ 6

Po zakończeniu okresu dzierżawy Najemca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego, jeżeli będzie wymagać tego sytuacja. Najemca zobowiązuje się do naprawiania szkód powstałych z jego winy na kominie i na dachu budynku, na którym zainstalowane były anteny.

§ 7

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować miejsca wynajmu osobom trzecim.

§ 8

1. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku gdy Najemca nie przestrzega jej postanowień. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca : Wynajmujący :**

SPZZOZ Przasnysz