



SPZZOZ.ZP/39/2022

Przasnysz, 15.06.2022

Zapytanie ofertowe

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie projektu oraz robót budowlanych zadania zaprojektuj i wybuduj „Utworzenie Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 - Etap I” realizowanego z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie projektu oraz na jego podstawie robót budowlanych polegających m.in. na:

- a) Przygotowaniu w terminie do 8 lipca 2022 roku, zgodnie z PFU oraz koncepcją będącą załącznikami do niniejszego zapytania projektu rozbiórki niezbędnych do wykonania robót budowlanych związanych z „Utworzeniem Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 - Etap I” realizowanego z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w systemie zaprojektuj i wybuduj, oraz uzyskania niezbędnych w tym zakresie decyzji i pozwoleń.
- b) Przygotowaniu projektu budowlanego i wykonawczego uzgodnionego z Zamawiającym (na całość zadania, zgodnie z PFU oraz koncepcją będącą załącznikami do niniejszego zapytania związanego z „Utworzeniem Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 22 lipca 2022r.

UWAGA: Zakres zapytania został rozszerzony o dobudowę pomieszczenia wg dołączonego rysunku i opisu, wykonanie którego należy uwzględnić przy wycenie oferty.

- c) W terminie do 15 listopada 2022 r. wykonanie robót budowlanych w oparciu o przygotowany projekt po uzyskaniu pozwolenia na budowę zadania „Utworzenie Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Lecznicy) z możliwością leczenia osób

zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19,

- d) Etap I nie obejmuje wykonania następujących robót budowlanych:
- dostawa zbiornika na tlen (należy jedynie wykonać stopy pod zbiornik oraz ogrodzenie,
 - zagospodarowania terenu,
 - montażu drzwi wewnętrznych,
 - montażu białego osprzętu sanitarnego, gniazd i wtyczek elektrycznych, łączników i wyłączników elektrycznych,
 - montażu opraw oświetleniowych
 - wykonania okładzin posadzek podłogowych,
 - wykonania okładzin ścian wewnętrznych,
 - dostawy sprzętu i urządzeń medycznych,
 - wyposażenia meblowego oraz sprzętu i urządzeń higienicznych,
- e) pozostałe roboty budowlane ujęte w koncepcji architektonicznej oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym są elementem zapytania ofertowego
- f) Wykonanie projektów powykonawczych, oddanie i rozliczenie inwestycji nie później niż do 15 grudnia 2022 r.,
- g) Projektowanie oraz wykonywanie robót budowlanych będą odbywały się pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego wyłonionego przez Zamawiającego.
- h) Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto złożonej oferty w formie gotówkowej, polisy ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej.
- i) Zamawiający wymaga aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 5.000.000,00 zł.

II. Termin płatności

Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktur częściowych i faktury końcowej do SPZZOZ w Przasnyszu. Płatności będą odbywały się w następujących terminach:

- 5 proc. wartości umownej po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę,
- 75 proc. w odstępach 1 miesięcznych proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych,
- 20 proc po bezusterkowym odbiorze robót potwierdzonym przez inspektorów nadzoru budowlanego i Zamawiającego,

III. Termin realizacji

Za termin zakończenia umowy uznany będzie termin zakończenia i rozliczenia robót, będących przedmiotem nadzoru. Planuje się, że roboty realizowane będą w terminie do 15 listopada 2022 r. Rozliczenie zadania maksymalnie do 15 grudnia 2022 r.

IV. Kryterium oceny

1. Cena brutto– 100 %

Ad 1.

- a) Ceny przedstawione w ofercie zawierają wszystkie upusty proponowane przez oferenta
- b) Oferta cenowa ma być sporządzona zgodnie z wzorem oferty.

- Obliczenie ilości punktów dla badanej oferty wg poniższego wzoru:

$$\text{ilość punktów w kryterium cena} = \frac{\text{cena najniższa} \times 100}{\text{cena badana}} \times 100\%$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów.

V. Termin składania ofert

Oferty należy złożyć na adres e-mail: szpitalprzasnysz@op.pl do dnia 22.06.2022 r., do godziny 10:00. i oznaczyć „Wykonywanie projektów i robót budowlanych Etap I”

VI. Sposób sporządzenia oferty

1. Dokumenty które należy załączyć do oferty:

- a) druk oferty – załącznik nr 1
- b) zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2
- c) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 3
- d) aktualną polisę OC prowadzonej działalności,

2. Dokumenty, które należy dołączyć przed podpisaniem umowy

- a) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób skierowanych do realizacji zadania,
 - uprawnienia projektowe architekta dopuszczające do projektowania obiektów kubaturowych oraz polisy OC,
 - uprawnienia projektowe konstruktora, dopuszczające do projektowania obiektów kubaturowych oraz polisy OC,
 - uprawnienia projektowe sanitarne dopuszczające do projektowania obiektów kubaturowych oraz zagospodarowania terenu oraz polisy OC,
 - uprawnienia projektowe elektryczne dopuszczające do projektowania obiektów kubaturowych oraz zagospodarowania terenu oraz polisy OC,
 - uprawnienia kierownika budowy branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, sanitarnej i elektrycznej wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz polisy OC.
- b) Potwierdzenie zabezpieczenie należytego wykonania robót – w gotówka, polisa ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa w wysokości 5 % wartości brutto złożonej oferty.
- c) Oświadczenie PPOŻ – załącznik nr 4

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie dokumenty sporządzone w językach

obcych muszą być przetłumaczone na język polski, a tłumaczenia potwierdzone za zgodność przez wykonawcę. Podczas oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.

Każda poprawka w ofercie powinna być dokonana w sposób czytelny i parafowana własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.


Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W takim przypadku należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej przez mocodawcę.

Treść oferty jest jawna od chwili otwarcia.

VII. W celu prawidłowego złożenia oferty do zapytania załączono:

1. Koncepcja rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego na oddział opieki senioralnej (Zakład Opiekuńczo – Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-CoV-2 w okresie nasilenia się zagrożeń epidemiologicznych na północnym Mazowszu
2. Program funkcjonalno – użytkowy rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego na oddział opieki senioralnej (Zakład Opiekuńczo – Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-CoV-2 w okresie nasilenia się zagrożeń epidemiologicznych na północnym Mazowszu wraz z uzupełnieniem

Zamówienie udzielone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych z uwzględnieniem art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.) oraz art. 46c ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2021 r. poz. 2069 z późn.zm.), do zamówień na usługi dostawy lub roboty budowlane udzielanych w związku z zapobieganiem lub zwalczaniem epidemii na obszarze, na którym ogłoszono stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, nie stosuje się przepisów o zamówieniach publicznych.

Z poważaniem:
DYREKTOR
SP ZZQZ w Przasnyszu

dr Grzegorz Magnuszewski